



**СОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ЩЕРБИНОВСКИЙ РАЙОН ТРЕТЬЕГО СОЗЫВА**

тридцать девятая СЕССИЯ

РЕШЕНИЕ

от 27.09.2017

№ 2

ст-ца Старощербиновская

**О внесении изменения в решение Совета
муниципального образования Щербиновский район
от 25 мая 2016 года № 19 «Об утверждении правил
землепользования и застройки Шабельского
сельского поселения Щербиновского района
(за исключением территории игровой зоны «Азов-Сити»))»**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании результатов публичных слушаний в Шабельском сельском поселении Щербиновского района от 15 сентября 2017 года по проекту внесения изменения в правила землепользования и застройки Шабельского сельского поселения Щербиновского района (за исключением территории игровой зоны «Азов-Сити»), Совет муниципального образования Щербиновский район **р е ш и л**:

1. Внести изменение в решение Совета муниципального образования Щербиновский район от 25 мая 2016 года № 19 «Об утверждении правил землепользования и застройки Шабельского сельского поселения Щербиновского района (за исключением территории игровой зоны «Азов-Сити»))» (прилагается).
2. Официально опубликовать настоящее решение в периодическом печатном издании «Информационный бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования Щербиновский район».
3. Отделу по взаимодействию с органами местного самоуправления администрации муниципального образования Щербиновский район (Терещенко) разместить настоящее решение на официальном сайте администрации муниципального образования Щербиновский район.
4. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Совета муниципального образования Щербиновский район по законности (Арашкевич).

5. Решение вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

Председатель Совета
муниципального образования
Щербиновский район
_____ М.Н. Кряжов

Глава
муниципального образования
Щербиновский район
_____ С.Ю. Цирульник

ПРИЛОЖЕНИЕ
УТВЕРЖДЕНО
решением Совета
муниципального образования
Щербиновский район
от 27.09.2017 № 2

**ИЗМЕНЕНИЕ,
вносимое в решение Совета муниципального
образования Щербиновский район от 25 мая 2016 года № 19
«Об утверждении правил землепользования и застройки
Шабельского сельского поселения Щербиновского района
(за исключением территории игровой зоны «Азов-Сити»)»**

В приложении к решению:

в части III «ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ» в статье 40:

1) таблицу «Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» раздела «СХ-1. Зона сельскохозяйственных угодий» дополнить строкой следующего содержания:

«	скотоводство код 1.8	сенокосение	
---	-------------------------	-------------	--

»;

2) таблицу «1.Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» раздела «СХ-1. Зона сельскохозяйственных угодий» изложить в новой редакции:

**«1.Основные виды и параметры разрешенного использования земельных
участков и объектов капитального строительства**

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	
[1.1] - Растениеводство [1.2] - Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур [1.3] - Овощеводство	Минимальная площадь земельного участка (м ²)	Не подлежит установлению
	Максимальная площадь земельного участка (м ²)	Не подлежит установле

[1.5] - Садоводство [3.1] - Коммунальное обслуживание [9.3] - Историко-культурная деятельность [1.16] - Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках [1.8] - Скотоводство		нию
	Минимальные отступы от границ земельных участков (м)	Не подлежит установлению
	Предельное количество этажей и/или предельная высота зданий, строений, сооружений (м)	Не подлежит установлению
	Максимальный процент застройки в границах земельного участка (%)	Не подлежит установлению
	Минимальный отступ от красной линии проездов – улиц, площадей (в метрах)	Не подлежит установлению

».

Глава
муниципального образования
Щербиновский район



С.Ю. Цирульник